

EYLÜL AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 02.07.2025 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. İlçemizde faaliyet gösteren, Turyol A.Ş. Deniz Taşımacılığı, Jalem Tur Deniz Taşımacılığı ve Uğur Jale Deniz Taşımacılığı firmalarının, 28.08.2025 tarih ve 30051 sayılı ortak imzalı dilekçelerine konu olan, Midilli-Ayvalık-Midilli hattı feribot bileti ücretinin Perşembe günleri %50 indirimli olarak uygulamasına, Belediyemizce liman ayakbastı ücreti alınmayarak destek olunması talebinin görüşülmesi.
2. Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14' üncü maddesi (c) bendine göre tahsis amacı değişikliği kararı alınan, Kamu Orta Malı mülkiyetindeki mera vasıflı, Altınova Mahallesi 246 ada 14 parselde bulunan taşınmaz ile alakalı tahsis amacı değişikliğinin görüşülmesi.
3. İlçemiz, Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 6, 7, 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
4. İlçemiz, Altınova Mahallesi Uzungöl Mevkii'nde yer alan dere ve çevresi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin görüşülmesi.
5. İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 308 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı "rekreatif alan" lejantı öneren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliklerinin görüşülmesi.
6. İlçemiz, Altınova Mahallesi 323 ada 122, 123, 125 ve 126 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı "sağlık tesis alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin görüşülmesi.
7. İlçemiz, Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı "resmi kurum alanı" oluşturulmasını öneren 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
8. İlçemiz, Hamdibey Mahallesi 402 ada 3 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.
9. İlçemiz, Sakarya Mahallesi 364 ada 11 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.
10. Pergola (Sundurma) Hakkında Usul Ve Esaslara Dair Düzenleme uygulaması ile ortaya çıkan ihtiyaçların giderilmesi için düzenlemenin tekrar değerlendirilmesinin görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

11. Mülkiyeti belediyemize ait 6 adet taşınmaz ile alakalı yapı kayıt belgesi bulunan vatandaşlarımızın satın alma taleplerine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

12. İlçemiz, Küçükköy Mahallesi 101 ada 103 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz içerisinde yer alan 18.438 m² alana sahip Sarımsaklı Tabiat Parkı Gelişme Planına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
13. İlçemiz, Sahilkent Mahallesi 2166 ada 6 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.